

Số: /QĐ-UBND

Phù Đổng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Quy Mông để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 29/7/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ngày 03/02/2026 về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 462/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án thu hồi đất,

bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 05/12/2025 của HĐND xã Phù Đổng về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026-2030 Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 xã Phù Đổng;

Căn cứ Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về bổ sung việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án tuyến, vị trí tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4265/QĐ-UBND ngày 16/8/2025 về việc điều chỉnh nhiệm vụ cắm mốc giới tại Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ văn bản số 5837/SNNMT-TKĐĐ&ĐDBĐ ngày 19/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc định vị mốc ranh giới dự án phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-ĐU ngày 11/8/2025 của Đảng ủy xã Phù Đổng về việc thành lập Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội); Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội đoạn qua xã Phù Đổng;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội (đoạn trên địa bàn thành phố Hà Nội);

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới tại thực địa để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 13/10/2025 để thực hiện dự án;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định về bảng giá đất lần đầu về công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 480/TB-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thu hồi đất của 85 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Quy Mông để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 287/TB-UBND ngày 02/4/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc thu hồi đất của 06 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Quy Mông để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 1958/UBND-KT-BQLĐĐT- HT ngày 24/4/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc ban hành Văn bản xác nhận việc sử dụng đất các tài sản gắn liền với đất của 05 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Quy Mông, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Biên bản điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi tại thôn Quy Mông, xã Phù Đổng để thực hiện Dự án;

Căn cứ các tờ khai của đại diện chủ sử dụng đất khai nhân khẩu trong hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong chỉ giới thu hồi đất tại thôn Quy Mông, xã Phù Đổng.

Căn cứ Tờ trình số 320/TTr-BQLĐĐTHT ngày 28/4/2026 của Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng về việc đề nghị thẩm định để phê duyệt

phương án bồi thường, hỗ trợ đất đối với 05 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp tại thôn Quy Mông, xã Phù Đổng để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội.

Căn cứ Báo cáo số 168/BC-KT ngày 04/5/2026 của phòng Kinh tế về kết quả thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp tại thôn Quy Mông, xã Phù Đổng để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Biên bản họp ngày 08/5/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của xã.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 533/TTr-KT ngày 11/5/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Quy Mông để thực hiện Dự án TP1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận xã Thuận An, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội và địa phận phường Từ Sơn, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án: Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình về Thủ đô Hà Nội, cụ thể:

- + Tổng số diện tích đất đề nghị thu hồi: **1.216,6m²**, trong đó:
 - Diện tích đất nông nghiệp thu hồi theo chỉ giới: 1.216,6m².
 - Diện tích đất nông nghiệp hộ dân đề nghị thu hồi nốt: 0m².
- + Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **1.170.310.940 đồng**, trong đó:
 - Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất: 188.573.000 đ
 - Số tiền bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất: 13.260.940 đ
 - Số tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 942.865.000 đ
 - Số tiền hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất: 13.446.000 đ
 - Số tiền thưởng tiến độ bàn giao đúng tiến độ: 12.166.000 đ

(Có bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án tại trụ sở UBND xã Phù Đổng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền các hộ gia đình, cá nhân và nhận bản chính

giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Phù Đổng có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng thực hiện các công việc theo trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn xã Phù Đổng.

3. Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm: Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đồng thời nộp bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban chỉ đạo GPMB đường sân bay Gia Bình (để b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT(3)_(Tr.H.Hoàng)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết

